



# COMUNE DI BUCCINASCO

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni  
Servizio Manutenzioni

### PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 57 DEL 11/12/2025

#### **OGGETTO: ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE PER GLI INTERVENTI DI MANOMISSIONE DEL SUOLO PUBBLICO.**

PREMESSO che:

- mediante l'adozione dell'atto di deliberazione di C.G. n. 100 del 22/04/2004 si approvava l'iter procedurale per la manomissione suolo pubblico;
- mediante adozione dell'atto di deliberazione di G.C. n. 78 del 14/04/2021 si sono approvate le *"tariffe per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria per l'anno 2021 – Integrazione"*
- con deliberazione di C.C. n. 37 del 28/09/2023 è stato approvato il *"nuovo regolamento canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e di concessione di spazi ed aree pubbliche destinate a mercati"*;
- il Comune di Buccinasco è dotato di Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS) adottato con deliberazione di C.C. n. 67 del 24/09/2013 e approvato definitivamente con deliberazione di C.C. n. 30 del 03/06/2014;
- l'ente Comunale è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione di C.C. n. 32 del 19/07/2021 e approvato definitivamente con deliberazione di C.C. n. 44 del 16/12/2021, divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. 25 del 22/06/2022;
- con deliberazione di C.C. n. 26 del 23/07/2025 è stata approvata la correzione di errori materiali degli atti del PGT redatta ai sensi dell'art. 13, c. 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., divenuta efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 42 del 15/10/2025.

DATO ATTO che:

- l'attuale patrimonio dell'Ente Comunale è costituito da sedi viarie comprensive di camminamenti pedonali e ciclo pedonali, da spazi pubblici e di pubblica fruizione;
- pervengono annualmente diverse istanze di manomissione suolo pubblico le quali necessitano di approfondita valutazione al fine di garantire il corretto ripristino dei luoghi;
- attualmente l'Ente Comunale non dispone di uno specifico regolamento che possa ottimizzare, disciplinare e tutelare gli interventi che vengono eseguiti sul patrimonio del Comune costituito dalle sedi viarie comprensive di camminamenti pedonali e ciclo pedonali, dagli spazi pubblici e di pubblica fruizione;
- il Comune di Buccinasco intende regolamentare per l'intero territorio di competenza comunale, le modalità con cui dovranno essere eseguiti tutti gli interventi comunque comportanti manomissione del suolo e/o sottosuolo pubblico, delle vie, strade, piazze o di qualsiasi altra superficie od area soggetta all'indistinto pubblico transito pedonale e/o veicolare, nonché di qualsiasi loro pertinenza, finalizzata alla tutela ed alla salvaguardia della sicurezza della circolazione stradale, dell'ambiente, alla preservazione del verde pubblico, all'accrescimento del decoro del paese, alla valorizzazione del patrimonio comunale e dell'assetto urbano;

CONSIDERATO l'allegato schema di *"regolamento comunale per la manomissione di suolo pubblico"* composto dai seguenti modelli:

- *MOD. A – Istanza manomissione suolo;*
- *MOD. A1 – Comunicazione lavori in somma urgenza;*
- *MOD. B – Schema di autorizzazione manomissione suolo pubblico;*
- *MOD. C – Comunicazione inizio lavori;*
- *MOD. D – Comunicazione richiesta di proroga;*
- *MOD. E – Comunicazione di fine lavori provvisoria;*
- *MOD. F – Comunicazione di fine lavori definitiva;*
- *MOD. G - Certificato di regolare esecuzione;*
- *SCHEMA A - Flusso iter rilascio autorizzazione;*
- *SCHEMA B - Stima economica ripristini.*

PRESO ATTO che la Commissione Consigliare Lavori Pubblici, nella seduta del 13/11/2025, ha preso visione della proposta di Regolamento di manomissione suolo pubblico;

DATO ATTO che l'istruttoria della presente proposta è stata eseguita dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei Settori competenti ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

#### SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente documento;
- 2) di adottare il nuovo regolamento di manomissione suolo pubblico, allegato al presente atto e che si compone dei seguenti modelli:
  - *MOD. A – Istanza manomissione suolo;*
  - *MOD. A1 – Comunicazione lavori in somma urgenza;*
  - *MOD. B – Schema di autorizzazione manomissione suolo pubblico;*
  - *MOD. C – Comunicazione inizio lavori;*
  - *MOD. D – Comunicazione richiesta di proroga;*
  - *MOD. E – Comunicazione di fine lavori provvisoria;*
  - *MOD. F – Comunicazione di fine lavori definitiva;*
  - *MOD. G - Certificato di regolare esecuzione;*
  - *SCHEMA A - Flusso iter rilascio autorizzazione;*
  - *SCHEMA B - Stima economica ripristini.*
- 3) di trasmettere copia del presente provvedimento al Comando di Polizia Municipale, per gli adempimenti consequenziali;
- 4) di notificare copia del presente provvedimento, insieme con tutti gli allegati, agli Enti, Società ed i Soggetti a qualsiasi titolo gestori di infrastrutture e sottoservizi, al fine di adeguare le proprie imprese e/o i propri regolamenti alla nuova disciplina comunale;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento, sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini dell'acquisizione dell'efficacia dello stesso, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 33/2013, relativo alla disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni.